



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

ARCHIVIO DI STATO DI FROSINONE

VERBALE APERTURA DELLE BUSTE CONTENENTI LE OFFERTE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE DA CONDURRE IN LOCAZIONE QUALE SEDE DELL' ARCHIVIO DI STATO DI FROSINONE

Oggi 15 settembre 2020 alle ore 11, 30 presso l'Archivio di Stato di Frosinone, in P.le De Matthaeis 41, Frosinone, alla presenza dei Sigg.:

- > Sig. Giulio Bianchini - Direttore
- > Sig. Giovanni Pulcinelli - Funzionario informatico
- > Sig.ra Pierina Petrivelli - Assistente amministrativo - gestionale
- > Sig.ra Maria Rita Sibilia - Assistente amministrativo - gestionale

si procede all'esame dell'unica offerta pervenuta per l'individuazione di un immobile da condurre in locazione, già disponibile o da adeguare, da adibire a sede dell'Archivio di Stato di Frosinone, nel Comune di Frosinone, di cui all'Avviso Indagine di Mercato Immobiliare (prot. n. 1313/2020) pervenuta nei termini indicati nell'Avviso, e si svolge, quindi, la verifica di quanto contenuto nella offerta:

1. Società Immobiliare Quattro A srl

La busta, consegnata nei termini indicati nell'Avviso è stata assunta al protocollo di questo Ufficio al n. 1680 dell'11.09.2020. Sono contenuti in essa:

1. domanda di partecipazione (all. A)
2. dichiarazione sostitutiva di certificazione (all. B)
3. copia del titolo di proprietà
4. relazione tecnico-descrittiva all. C)
5. documentazione a corredo: relazione tecnica illustrativa, certificato di agibilità, dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico, idrico e dell'impianto rilevazione fumi, planimetrie, fotografie dell'immobile, certificato camerale
6. offerta economica (all. D)

Dopo l'esame della documentazione, accertato che l'offerta è stata debitamente firmata dalla persona dichiarata abilitata alla firma, la stessa risulta non conforme a quanto richiesto nell'Avviso:

- la domanda di partecipazione è accompagnata dalla copia della patente senza la copia della carta d'identità;
- l'immobile è ubicato in zona periferica della città;
- i mq utili risultano insufficienti data la conformazione dell'immobile;
- manca la portata minima dei solai e la relativa certificazione;
- manca la dichiarazione antisismica;
- assenza di rete informatica;
- non c'è l'ascensore;
- l'immobile ha destinazione d'uso commerciale e gli impianti esistenti sono adeguati a tale uso come descritto nella relazione tecnica.

Si invia, pertanto, la documentazione per le necessarie valutazioni al Servizio competente della Direzione Generale per gli Archivi. La riunione ha termine alle h. 13,00

Letto, approvato e sottoscritto

Sig. Giulio Bianchini
Sig. Giovanni Pulcinelli
Sig.ra Pierina Petrivelli
Sig.ra Maria Rita Sibilia

[Firma di Giulio Bianchini]
[Firma di Giovanni Pulcinelli]
[Firma di Pierina Petrivelli]
[Firma di Maria Rita Sibilia]

/smr



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI

ARCHIVIO DI STATO DI FROSINONE

P.le De Matthaeis, 41 - 0775872522
PEC: mbac-as-fr@mailcert.beniculturali.it
PEO: as-fr@beniculturali.it